

BARÈME DES HONORAIRES

Dont TVA en vigueur 20 %

Annule et remplace le précédent barème pour tous les mandats signés à partir du 1^{er} octobre 2026

TRANSACTION (vente)

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC (pourcentages maximum applicables)
Bien immobilier à usage d'habitation Prix à partir de 100 001 €	6 % pour un mandat de vente simple 6 % pour un mandat de vente exclusif
Bien immobilier à usage commercial	10 % pour un mandat de vente simple 9 % pour un mandat de vente exclusif
Bien immobilier à usage professionnel	10 % pour un mandat de vente simple 9 % pour un mandat de vente exclusif
Fonds de commerce	10 % pour un mandat de vente simple 9 % pour un mandat de vente exclusif
Terrain	10 % pour un mandat de vente simple 9 % pour un mandat de vente exclusif
Bien immobilier : garages, parkings et caves Prix jusqu'à 30 000 €	Forfait 3 000 €
Bien immobilier : garages, parkings et caves À partir de 30 001 €	10 % pour un mandat de vente simple 9 % pour un mandat de vente exclusif
Estimation ou avis de valeur d'un bien immobilier à usage d'habitation	Offert

Les honoraires d'agence relatifs aux transactions immobilières sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, selon les dispositions expresses convenues entre les parties et précisées dans le mandat de vente.

TRANSACTION (location)

PRESTATIONS	HONORAIRES
Bien immobilier à usage commercial	15 % HT soit 18 % TTC du loyer triennal hors taxes à la charge du preneur
Honoraires de rédaction de bail	500 € HT soit 600 € TTC à la charge exclusive du preneur
Bien immobilier à usage professionnel	16 % HT soit 19,2 % TTC du loyer annuel hors taxes
Honoraires de rédaction de bail	500 € HT soit 600 € TTC à la charge exclusive du preneur

MÉDIATEUR

Association MEDIMMOCONSO, 1 allée du Parc de Mesemena, Bât. A, CS 25222, F-44505 LA BAULE Cedex
Site : <https://medimmoconso.fr/> Page contact : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr/>